

## Grundrisse



Typ A (8x)

Typ B (1x)



Typ C (1x)

### Typ A, B und C

Wohnfläche:  
54,8 – 62,0 qm

Terrasse:  
14,5 – 27,1 qm

### Typ D

Wohnfläche:  
47,2 qm  
Terrasse:  
33,2 qm  
(1x)



# Seniorengerecht Wohnen



## Seniorenzentrum St. Franziskus

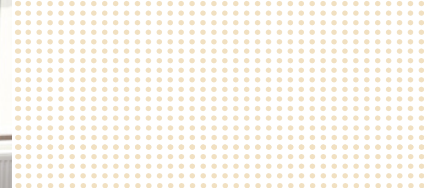
Paul-Müller-Str. 12 + 14  
53840 Troisdorf  
Tel. 02241 2571-0  
[kontakt@franziskus-seniorenzentrum.de](mailto:kontakt@franziskus-seniorenzentrum.de)  
[www.franziskus-seniorenzentrum.de](http://www.franziskus-seniorenzentrum.de)



## Seniorenzentrum St. Franziskus

 **GFO**  
Ja zur Menschenwürde.

 **GFO**  
Ja zur Menschenwürde.



## Mitten im Leben

Im Zentrum des Hauses befindet sich eine Cafeteria mit großzügiger Terrasse. Ein schön gestalteter Garten im Innenhof des Seniorenzentrums lädt die Mieter zum Verweilen und Ausspannen ein. Wer Ruhe und Besinnlichkeit sucht, kann selbstverständlich die hauseigene Kapelle nutzen, wo auch regelmäßig Gottesdienste stattfinden.

Außerdem finden Sie im Haus einen Friseur und eine Ergotherapie-Praxis. Am Freizeitangebot für die Bewohner des Seniorenpflegeheims sind die Mieter der Seniorenwohnungen herzlich eingeladen teilzunehmen. Zusätzlich können nach Absprache auch die Gemeinschaftsräume im Haus mit genutzt werden.

Der Bahnhof, das Rathaus, das Ärztehaus sowie die Fußgängerzone sind fußläufig zu erreichen. Eine Seniorenberatung befindet sich, nach Vereinbarung, ebenfalls im Haus.

## Was ist die GFO?

Das Seniorenzentrum St. Franziskus ist eine Einrichtung in Trägerschaft der Gemeinnützigen Gesellschaft der Franziskanerinnen zu Olpe mbH, kurz GFO. Die GFO ist eine sozial-caritative Trägergesellschaft in NRW und Rheinland-Pfalz mit den Geschäftsbereichen Altenhilfe, Service-Wohnen, Krankenhäuser sowie Kinder- und Jugendhilfe.

## Ihre vier Wände

Alle Wohnungen sind ausgestattet mit:

- Dachterrasse mit mindestens 15 qm in Süd- oder Westlage
- Einbauküche
- schallverglasten Fenstern
- PVC-Böden in Holzoptik in den Wohnräumen
- gefliestem Bad
- behindertengerechtem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- einem Platz für Waschmaschine und Trockner im Bad
- Abstellkammer in einem gesonderten Raum auf der Wohntage

Das Obergeschoss hat einen separaten Hauseingang und die Seniorenwohnungen sind mit einem Aufzug über einen geschlossenen Laubengang zu erreichen. Das Halten von Haustieren ist nach Absprache möglich.

Die Kaltmiete beträgt 14,- Euro/qm zuzüglich Nebenkosten.

## In der eigenen Wohnung rundum sorglos

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen. Aus diesem Grund sind die Seniorenwohnungen mit einer technischen Sicherheitsfunktion ausgestattet.

Wenn einen Tag lang der Lichtschalter im Badezimmer nicht genutzt wird, erfolgt eine automatische Meldung an das Team im Seniorenzentrum. Diese versichern sich umgehend, ob Sie Hilfe benötigen.

Folgende Leistungen können gegen Aufpreis gebucht werden:

- Mittagessen und Cafebetrieb in der Cafeteria
- Reinigung der Wohnung und der Fenster
- Autostellplatz
- erweiterter Hausmeisterdienst
- weitere Räume, z.B. für private Feiern, können bei Bedarf angemietet werden
- Besuchsdienst im Krankenhaus und in der Wohnung
- Botengänge zur Post etc.
- Fahrdienst in einem rollstuhlzugänglichen Bus

## Haben Sie Interesse ...

... an der Anmietung einer seniorenrechtlichen Wohnung? Sie können uns gerne ansprechen, wir freuen uns auf Ihren Besuch. Ihr Ansprechpartner, Klaus Peter Möncks, ist unter der 02241 2571-0 wochentags in der Zeit von 9.00 Uhr bis 17.00 Uhr für Sie erreichbar.